



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. LOVREČ
Općinski načelnik

Klasa: 940-02/18-02/1
Ur.broj: 2167/04-03-18-1
Sv. Lovreč Pazenatički, 16. 08. 2018. godine

Temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč („Službene novine Općine Sv. Lovreč“ br. 1/10 i 4/10) i Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2018. godinu Klasa:406-01/17-01/1, Ur.broj:2167/04-02-17-1 od 20. prosinca 2017. godine, izmjena i dopuna Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2018. godinu, Klasa: 406-01/17-01/1, Ur.broj:2167/04-02-18-2 od 27. ožujka 2018. godine, te izmjena i dopuna Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2018. godinu Klasa: 406-01/17-01/1, Ur.broj:2167/04-02-18-3 od dana 12. srpnja 2018. godine, Općinski načelnik Općine Sv. Lovreč, raspisuje:

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Lovreč

I. Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sv. Lovreč

1. građevinska čestica **k.č. 513/9 – K.O. Lovreč** u Sv. Lovreču, ulica Pini, površine 1157 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn/m² što ukupno čini 433.875,00 kuna.
2. građevinska čestica **k.č. 513/10 – K.O. Lovreč** u Sv. Lovreču, ulica Pini, površine 1386 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn/m² što ukupno čini 519.750,00 kuna.
3. građevinska čestica **k.č. 513/2 – K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču, ulica Pini površine 1527 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn/m² što ukupno čini 572.625,00 kuna.
4. građevinska čestica **k.č. 3710/4 – K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču, ulica Pini površine 2027 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn/m² što ukupno čini 760.125,00 kuna.
5. građevinska čestica **k.č. 3710/5 – K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču, ulica Pini površine 1867 m² po početnoj cijeni od 375,00 kn/m² što ukupno čini 700.125,00 kuna,
6. građevinska čestica **k.č. 1580/1 - K.O. Lovreč** površine 870 m², u naselju Heraki po početnoj cijeni od 294,80 kuna što ukupno čini 256.476,00 kuna,
7. građevinska čestica **k.č. 1320/28 - K.O. Lovreč** površine 1350 m², u naselju Heraki po početnoj cijeni od 294,80 kn/m² što ukupno čini 397.980,00 kuna,
8. građevinsko zemljište na **k.č. 6440 K.O. Lovreč** površine 2027 m², **k.č. 6403/3 K.O. Lovreč** površine 1165 m², **k.č. 6405/1 K.O. Lovreč** površine 2582 m², **k.č. 6441/1 K.O. Lovreč** površine 2925 m², **k.č. 6441/2 K.O. Lovreč** površine 593 m², sve u naselju Kršuli ukupne površine 9292 m² po početnoj cijeni od 294,80 kn/m² što ukupno čini 2.739.281,60 kuna,
9. građevinsko zemljište na **k.č. 115/4 K.O. Lovreč**, u naselju Sv. Lovreč površine 200 m² radi formiranja okućnice po početnoj cijeni od 190,00 kuna m² što čini ukupno 38.000,00 kuna,
10. građevinska parcela **k.č. 3717/8 K.O. Lovreč** površine 754 m² po početnoj cijeni od 375,00 kuna/m² što ukupno iznosi 282.750,00 kuna

11. nekretnina **k.č. 1387 K.O. Kringa**, površine 1511m², naselje Mofardini, Općina Tinjan po početnoj cijeni od ukupno 333.726,00 kuna. Predmetna nekretnina nalazi se djelomično unutar (cca. 1000m² po cijeni od 300,00 kn/m²) a djelomično izvan (cca. 511m² po cijeni od 66,00 kn/m²) građevinskog područja naselja Mofardini
12. Građevinska čestica **k.č. 418/16 K.O. Lovreč** u naselju Sv. Lovreč Pazenatiki, površine 210m², po početnoj cijeni od 328,77 kn/m² što ukupno čini 69.041,50 kuna.
13. Građevinska čestica **k.č. 69/5 K.O. Lovreč** u naselju Medvidići, površine 898 m² po početnoj cijeni od 259,96 kn/m², što ukupno čini 233.420,06 kuna.
14. nekretnina **k.č. zgr. 451/1 K.O. Lovreč**, naselje Rajki, površine 70 m² po početnoj cijeni od 2.500,00 kuna/m² što ukupno čini 175.000,00 kuna.
15. nekretnina oznake **419/2015** dijela **k.č. br. 4928/3K.O. Lovreč**, u naselju Medaki površine 419 m² po početnoj cijeni od 311,61 kn/m², što ukupno čini 130.564,59 kuna
16. nekretnina oznake **k.č. br. zgr. 209 K.O. Lovreč**, u naselju Sv. Lovreč Pazenatički, ulica Belvedere, površine 76 m² po početnoj cijeni od 375,00kn/m² što ukupno čini 28.500,00kuna

II. Pravo učešća u natječaju imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

- III.** Prilikom podnošenja pismene ponude za kupnju nekretnine uplaćuje se jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene, u korist žiro računa Proračuna Općine Sv. Lovreč broj IBAN HR3623800061843100008 s naznakom - jamčevina za natječaj, uz obvezno upisivanje poziva na broj HR68 7757- OIB. Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja. Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

IV. Prijava za natječaj mora obavezno sadržavati:

- ime i prezime, OIB te adresu za fizičku osobu, odnosno naziv, OIB, te sjedište za pravnu osobu,
- broj osobne iskaznice i mjesto izdavanja,
- za strane fizičke osobe ovjerenu presliku putovnice,
- za pravne osobe izvod iz odgovarajućeg registra,
- dokaz o uplati jamčevine,
- zahtjev za kupnju s naznakom parcele i cijenu koja se nudi,
- broj tekućeg računa ili štedne knjižice i točnu naznaku banke radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom ista odbaciti.

- V.** Pismena ponuda dostavlja se na adresu Općine Sv. Lovreč, Povjerenstvu za provođenje natječaja, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč Pazenatički, s naznakom «PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ».

- VI.** Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave natječaja to jest do **28. kolovoza 2018.** godine

- VII.** Otvaranje ponuda prema redoslijedu prispjeca vrši Povjerenstvo za provođenje natječaja za kupnju, prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Lovreč o čemu sastavlja zapisnik. Povjerenstvo je ponude dužno otvoriti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. Na temelju zapisnika Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude. Zakašnjele, neuredne i nepotpune (bez dokaza o uplati jamčevine, bez točno određene cijene i sl.), ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva odbacit će Odlukom.
- O rezultatu natječaja natjecatelji će biti naknadno izvješteni.
- U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda
- Općina Sv. Lovreč može poništiti raspisani natječaj ili pojedine njegove dijelove ne određivši nijednog najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja svoje odluke.
- VIII.** Najpovoljniji ponuditelj s kojim se sklapa ugovor o kupoprodaji dužan je kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.
- Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.
- IX.** Poblje informacije o uvjetima natječaja i o nekretninama koje se izlažu natječaju mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Sv. Lovreč, Gradski trg 4, svakog radnog dana, te na broj telefona 052/448-195.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ljubešić v.r.